



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești
CUI 2541100
E-mail: frincesti@vl.e-adm.ro



HOTĂRÂREA NR. 74

Privind: atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncești, județul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncești, satul Cosani, str. Merilor, nr.9 și a construcției existente pe acest teren „Clădire sediu Poliție cu 3 niveluri (D+P+1E), construită în anul 1975, având suprafața construită la sol de 122 m.p. și suprafața desfășurată de 294 m.p.

Consiliul local al comunei Frâncești, întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 29 septembrie 2022, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin HCL nr. 62/2022, domnul consilier Vlădescu Ion, este ales președinte de ședință, pentru o perioadă de trei luni respectiv, august, septembrie, octombrie 2022 ;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare înregistrat la nr. 9198 din 13.09.2022 cu privire la atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncești, județul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncești, satul Cosani, str. Merilor, nr.9

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei, înregistrat la nr. 9197 din 13.09.2021 prin care se propune atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncești, județul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncești, satul Cosani, str. Merilor, nr.9 ;

- adresa nr. 575.883/ 2022 comunicată de către Ministerul Finanțelor, din care rezultă că terenul în suprafața de 934 m.p. aferent postului de poliție Frâncești, situat în satul Coșani, comuna Frâncești, nu se afla în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/ privată a statului;

- adresa nr. 262.960/ 2022 comunicată de către Inspectoratul de poliție Județean Vâlcea din care rezultă că terenul în suprafața de 934 m.p. aferent Postului de Poliție Frâncești, situat în comuna Frâncești, satul Cosani, județul Vâlcea, nu

figureaza in scris in evidentele dumnealor;

- avizul comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub numărul 10199 din 30.09.2022, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre ;

- avizul comisiei pentru programe, dezvoltare economico-socială, protecția mediului, buget -finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărie comună, servicii și comerț înregistrat sub numărul 10199 din 30.09.2022 prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat sub numărul 10199 din 30.09.2022, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

- avizul de legalitate al secretarului comunei, înregistrat la nr.10201 din 30.09.2022 ;

- poziția nr. 7 din lista de inventar privind inventarierea bunurilor la data de 31.12.2021 ;

Văzând că sunt respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, proces verbal nr. 9200 din 13.09.2022 ;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit.„c”, art.354, art.355 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art.557 alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art.6, art.31 alin.(2) și art. 36 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și art. 196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Frâncești, cu un număr de 14 voturi „ pentru,, și un vot „ împotriva,, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Frâncești, județul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncești, satul Cosani, str. Merilor, nr.9 și a construcției existente pe acest teren „Clădire sediu Poliție cu 3 niveluri (D+P+1E), construită în anul 1975, având suprafața construită la sol de 122 m.p. și suprafața desfasurată de 294 m.p.

(2) Terenul și construcția arătate la alin.(1) din prezenta sunt identificate potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexa

nr. 1 și face parte integrantă din prezenta.

Art.2.- Terenul și construcția arătate la art.1 din prezenta hotărâre vor fi intabulate în Cartea funciară a comunei Frâncești, conform prevederilor legale.

Art.3.- Stabilirea valorii de inventar a terenului și construcției care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art.4.- Primarul comunei Frâncești, județul Vâlcea va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prin grija secretarului general al comunei Frâncești, prezenta hotărâre va fi afișată la sediul instituției și pe pagina proprie **primariafrancesti-valcea.ro** și va fi comunicată în termenul prevăzut de lege :

- Primarului comunei Frâncești,
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea

Frâncești : 30.09.2022

Presedinte de sedinta,
VLADESCU ION

Contrasemnează,
Secretar general comuna Frâncești
Lazăr Elena Gabriela

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA FRÂNCEȘTI
Nr.____ din 08.09.2022

RAPORT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncești, județul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncești, satul Cosani, str. Merilor, nr.9, și a construcției existente pe acest teren „Cladire sediu Poliție cu 3 niveluri (D+P+1E), construită în anul 1975, având suprafața construită la sol de 122 m.p. și suprafața desfășurată de 294 m.p.

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Frâncești prin care se propune atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncești, județul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncești, satul Cosani, str. Merilor, nr.9 și a construcției existente pe acest teren „Cladire sediu Poliție cu 3 niveluri (D+P+1E), construită în anul 1975, având suprafața construită la sol de 122 m.p. și suprafața desfășurată de 294 m.p.

Tinându-se cont de :

- adresa nr. 575.883/ 2022 comunicată de către Ministerul Finanțelor, din care rezultă ca terenul în suprafața de 934 m.p. aferent postului de poliție Frâncești, situat în satul Coșani, comuna Frâncești, nu se afla în inventarele centralizate ale bunurilor proprietatea publică/ privată a statului;
- adresa nr. 262.960/ 2022 comunicată de către Inspectoratul de poliție Județean Vâlcea din care rezultă ca terenul în suprafața de 934 m.p. aferent Postului de poliție Frâncești, situat în comuna Frâncești, satul Cosani, județul Vâlcea, nu figurează înscris în evidențele dumnealor;
- procesul verbal de recepție nr. 1846/2022- prin care s-a recepționat din punct de vedere tehnic, planul de amplasament și delimitare pentru imobilul cu suprafața de

934 m.p., situate în UAT Comuna Frâncești, loc. Frâncești, punctul,, Postul de Politie,, județul Vâlcea;; tarla 20, parcela 1111, neexistând suprapuneri.

Prin Planul de amplasament a imobilului, întocmit de PFA Avan Eduard George, a fost identificată suprafața de 934 mp teren intravilan situat în intravilanul comunei Frâncești, satul Cosani, str. Merilor nr. 9, județul Vâlcea și a construcției existente pe acest teren „Clădire sediu Politie cu 3 niveluri (D+P+1E), construită în anul 1975, având suprafața construită la sol de 122 m.p. și suprafața desfurată de 294 m.p.

Acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Frâncești.

Ținând cont de prevederile Sentinței Civile 4246 din 22 ianuarie 2015 și a Deciziei nr. 250/A/ 03.03.21016 a Tribunalului Vâlcea, rămase definitive prin care s-a respins apelul formulat la acțiunea, pentru terenul solicitat de către foștii proprietari, respectiv Constantinescu P. Codrin Nicolae și Câmpeanu Claudia Olimpia, deoarece a constituit obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor de retrocedare;

-conform adresei nr. 101/13.06.2008 emisă de Oltenia San Tour Filiala Băile Govora SRL, clădirea cu cele două apartamente au fost predate Consiliului local Frâncești, fapt pentru care, ulterior a fost încheiat Contractul de închiriere între Proprietar –Primăria comunei Frâncești și chirias Dinca Nicolae-Ionuț lucrator la Postul de politie Frâncești.

Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia.

În conformitate cu prevederile:

- art. 354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,

-art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;

- anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

- art. 129 alin. (2) lit.,c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei;

- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888 o art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Înscrierea în cartea funciară a acestei suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea inventarierii imobilului în proprietatea privată a comunei Frâncești, județul Vâlcea.

P R I M A R ,
PARASCHIV DANIEL FLORIN,

PRIMARIA COMUNEI FRÂNCEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA
NR. 9197 din 13.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Frâncești, județul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncești, satul Cosani, str. Merilor, nr.9 și a construcției existente pe acest teren „Clădire sediu Poliție cu 3 niveluri (D+P+1E), construită în anul 1975, având suprafața construită la sol de 122 m.p. și suprafața desfășurată de 294 m.p.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Frâncești, județul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncești, satul Cosani, str. Merilor, nr.9 și a construcției existente pe acest teren „Clădire sediu Poliție cu 3 niveluri (D+P+1E), construită în anul 1975, având suprafața construită la sol de 122 m.p. și suprafața desfășurată de 294 m.p.

Având în vedere că acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Frâncești, a constituit obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor existând litigiu pe rol, finalizat prin Sentința Civilă 4246 din 22 ianuarie 2015 și a Deciziei nr. 250/A/ 03.03.21016 a Tribunalului Vâlcea, rămasă definitivă, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

a) art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-

teritoriale au drept de proprietate privată,

b) art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel

c) anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

d) art. 129 alin. (2) lit.,c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

e) art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrative și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888

f) art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

g) art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996, care stipulează că în cazul imobilelor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

h) art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că în cărțile funciare în care se înscriu drepturile unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Față de cele de mai sus, apreciez necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Frâncești, județul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncești, satul Cosani, str. Merilor, nr.9 și a construcției existente pe acest teren „Clădire sediu Politie cu 3 niveluri (D+P+1E), construită în anul 1975, având suprafața construită la sol de 122 m.p. și suprafața desfasurată de 294 m.p.

Este de competența Consiliului local al comunei Frâncești, județul Vâlcea să adopte proiectul de hotărâre propus de către inițiator.

CONSILIER JURIDIC,
CĂLUGĂRITOIU CATALINA IOANA

RESP. URBANISM,
MIRCEA CLAUDIA